

# Velkommen til GF i Søbyen



SØBYEN, 8660 SKANDERBORG

VELKOMSTSIDE

GF SØBYEN

EF SØBYEN 16-20



## VELKOMMEN TIL SØBYEN

Hjemmesiden er fælles for grundejerforening og ejerforeninger i Søbyen. Her stiller foreningerne generel information til rådighed for beboerne og formidler aktuelle nyheder. Siden er tilpasset læsning på såvel computere som tablets og smartphones.

## GRUNDEJERFORENINGEN

Grundejerforeningen Søbyen dækker hele Søbyens område, og alle ejerlejligheder og enfamiliehuse er obligatoriske medlemmer.

Foreningen har ansvaret for veje, fortove, parkeringsarealer, regnvandsafledning, gadebelysning, renovation, grønne områder og bådebro.

## EJERFORENINGER

Aktuelt er kun Ejerforeningen Søbyen 16-20 etableret på området. Efterhånden som de forskellige etaper af byggeriet færdiggøres tilbydes nye ejerforeninger plads på hjemmesiden.

Ejerforeningerne varetager opgaver i forhold til drift og vedligeholdelse af længehusenes bygninger og tekniske installationer.

# Dagsorden:



- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsens beretning
- Aflæggelse af regnskab og vedtagelse af budget
- Valg af revisor og revisorsuppleant
- Valg af bestyrelse og suppleanter
- Status orientering på diverse tiltag
- Rettidigt indkomne forslag
- Eventuelt

# Beretning



- Bestyrelse
- 5 afholdte bestyrelsesmøder
- 1 møde med GF og 2 EF
- Hjertestarter
- Bro
- Serviceaftaler
- Aflevering af fællesområder fra Søbyen
- 1 beboer henvendelser

# Resultatopgørelse for 2016

		Resultat 2016	Budget 2016	Resultat 2015
	Note	DDK	DDK	DDK
Foreningsbidrag	1	317.102	319.693	192.920
Sponsorrater Hjertestarter		25.000		
<b>Indtægter i alt</b>		<b>342.102</b>	<b>319.693</b>	<b>192.920</b>
Forsikringer	2	2.015	2.300	1.903
Renholdelse	3	160.654	216.000	103.561
Forbrugsafgifter	4	7.892	12.000	5.559
Administration & honorar	5	14.088	11.600	11.250
Vedligeholdelse	6	53.361	50.000	39.024
Kontorhold	7	285	1.300	417
EDB-udgifter	8	-		143
Mødeudgifter	9	6.099	1.200	-
Porto og gebyr	10	770	1.800	591
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>245.163</b>	<b>296.200</b>	<b>162.449</b>
<b>Finansielle poster</b>		-		-
<b>Årets resultat</b>		<b>96.939</b>	<b>23.493</b>	<b>30.471</b>

		2016	2015
<b>Aktiver</b>	<b>Note</b>	<b>DDK</b>	<b>DDK</b>
Restancer	11	0	2.120
Andre tilgodehavender	12	26.019	1.263
Periodeafgrænsningsposter		480	0
<b>Tilgodehavende</b>		<b>26.499</b>	<b>3.383</b>
<b>Likvide beholdning</b>	<b>13</b>	<b>196.980</b>	<b>108.830</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>223.480</b>	<b>112.213</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital	14	157.481	60.542
<b>Egenkapital</b>		<b>157.481</b>	<b>60.542</b>
Kreditorer	15	48.242	50.768
Restancer	11	100	0
Skyldige omkostninger	16	17.657	903
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>65.999</b>	<b>51.671</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>223.480</b>	<b>112.213</b>

## Budget for 2017

	2017	2016
	DDK	DDK
Foreningsbidrag	390.000	317.102
<b>Indtægter i alt</b>	<b>390.000</b>	<b>317.102</b>
Forsikringer	2.500	2.015
Renholdelse	240.000	160.654
Forbrugsafgifter	12.000	7.892
Administration & honorar	15.000	14.088
Vedligeholdelse	80.000	53.361
Kontorhold	2.000	285
Mødeudgifter	10.000	6.099
Porto og gebyr	2.000	770
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>363.500</b>	<b>245.163</b>
<b>Finansielle poster</b>	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>26.500</b>	<b>71.939</b>

# Valg til bestyrelse



- Erik Kjær Hansen er på valg og modtager ikke genvalg
- Claus Vaaben er på valg og modtager ikke genvalg
- H J Hybschmann er på valg og modtager ikke genvalg
- Gine Bender ønsker at udtræde af bestyrelsen
- Alex Schierff er ikke på valg
- Valg 2 suppleanter



# Ny Bro



- Bro forventes opført i efterår 2017
- Håber på en fast bro med bænk, vendeplads og gelænder
- Hans Boye/ Finn Birkær



# Etape 3



- Opstart grave arbejde april 2017
- Elementer opstarter juli 2017
- Aflevering af Længehus 1. marts 2018
- Aflevering af Længehus 2. maj 2018.
  
- Åbent hus lørdag Kl. 13.00 til 14.00

# Etape 3



# Klimaprojekt Vestergade



# Indkomne forslag



- Ingen forslag



- Eventuelt

- Tak for i aften

